

Wolfsburg ist einer der führenden Wirtschaftsstandorte in Deutschland. Diese Spitzenposition auszubauen ist Ziel der Wolfsburg AG. Die Public-Private-Partnership der Stadt Wolfsburg und der Volkswagen AG initiiert, steuert und realisiert Projekte aus relevanten Zukunftsthemen: Mobilität und Digitalisierung, nachhaltige Struktur- und Standortentwicklung sowie innovative Arbeitswelten. Das schafft Perspektiven für die Wirtschaft und eine hohe Lebensqualität für die Menschen.

Wir suchen **ab sofort** einen

Referent Flächenmanagement (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

Umsetzen von Tätigkeiten für ein kundenbezogenes Flächenmanagement (deutschlandweit) im Rahmen einer Dienstleistungsvereinbarung für eine Tochtergesellschaft mit folgenden Schwerpunkten:

Betreuen von Niederlassungen

- Bearbeiten des Vertragsmanagements von Mietverträgen, Dienstleistungsverträgen sowie Rahmenverträge mit externen Dienstleistern
- Sicherstellen der Umsetzung von vertraglich vereinbarten Leistungen sowie der Dokumentation bei Vertragsänderungen wie z.B. Preisanpassungen und Laufzeitänderungen
- Aufbau und Weiterentwickeln von Prozessen im Rahmen des kundenbezogenes Flächenmanagements
- Erstellen und Aktualisieren von Belegungsplänen
- Fungieren als Ansprechpartner für den Niederlassungsleiter sowie Vermieter und Klären sämtlicher Belange des Mieters
- Prüfen und Freigeben der Anmietung betreffenden Rechnungen, insbesondere die Nebenkostenabrechnung
- Sicherstellen des Betriebs der Niederlassung in Abstimmung mit dem Niederlassungsleiter (z. B. hinsichtlich Schließberechtigung, Sicherheitsthemen, Reinigung, Strom und Abwasser sowie Lagermöglichkeiten und Parkplatzverwaltung)

Darüberhinausgehende projektbezogene Aufgaben

- Übernehmen von Niederlassungen
- Betreuen von Umbauten in Niederlassungen (z. B. Überwachen und Kontrollieren der Ausführungsarbeiten)
- Aufbauen neuer Niederlassungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium mit Bezug zur Immobilienbranche, Bauingenieurwesen/Architektur/Immobilienmanagement oder vergleichbare Qualifikation in der Immobilienbranche
- Erfahrung in Instandsetzungsmaßnahmen und Umbauvorhaben wünschenswert
- Basiskenntnisse in der technischen Gebäudeausrüstung
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer ähnlichen Position wünschenswert
- CAD-, CAFM-(PIT-) und SAP-Kenntnisse wünschenswert
- Fundierte Kenntnisse im Projektmanagement
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Flexibilität sowie Reisebereitschaft
- Hohe Eigenmotivation, gutes Verhandlungsgeschick und Problemlösungsverhalten
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Gute MS-Office Kenntnisse
- Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

- Eine wertschätzende Unternehmenskultur mit Angeboten zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie/Privatleben
- Attraktive Vergütung nach dem geltenden Entgelttarifvertrag, inklusive konstante Bonuszahlungen
- Ein flexibles Arbeitszeitmodell inklusive Mobilarbeit bei einer 35-Stundenwoche (Arbeitsort ist Wolfsburg)
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit kostenfreien Getränken
- Kostenfreier Parkplatz und Fahrradunterstand im Parkhaus sowie sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Bezuschusste Mittagsangebote in unserer hausinternen Kantine
- Die Stelle ist teilzeitgeeignet und unbefristet ausgeschrieben

Ihre Ansprechpartnerin ist:**Svea Kariger**

Wolfsburg AG | Personal
Major-Hirst-Straße 11
38442 Wolfsburg

<http://www.wolfsburg-ag.com>
svea.kariger@wolfsburg-ag.com
Telefon +49 53 61. 8 97-24 21